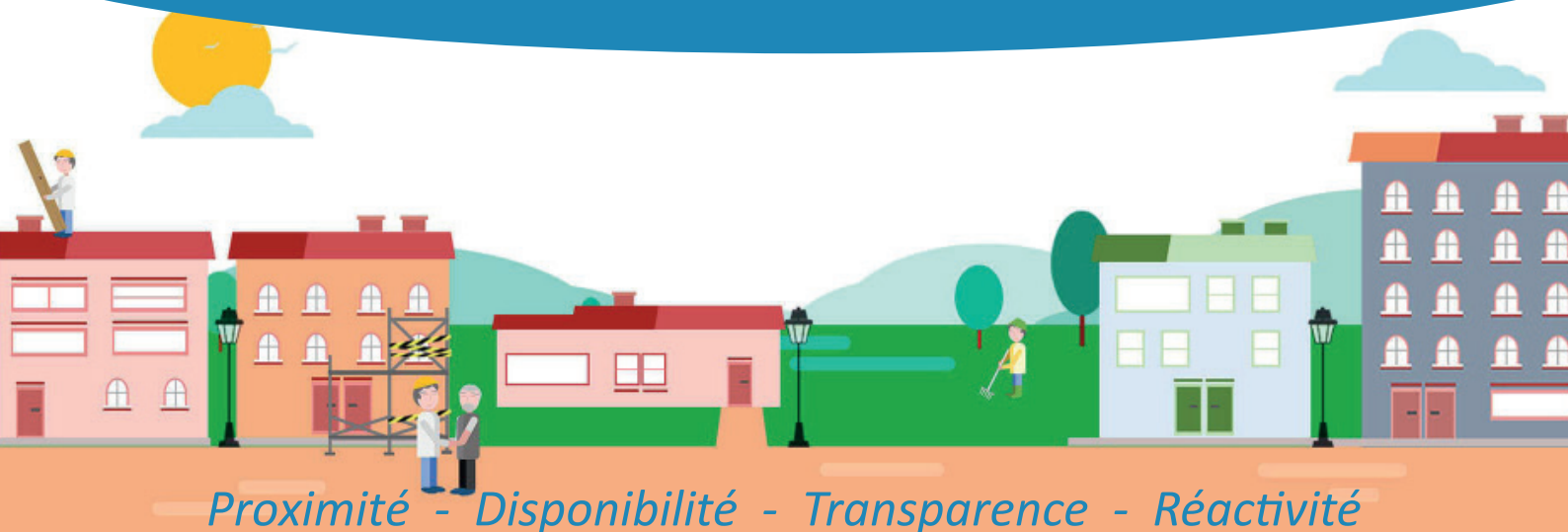


**CONFIER LA GESTION DE VOTRE IMMEUBLE À AGESTIS  
LE CHOIX DE LA TRANQUILLITÉ !**



**2004**  
création de  
**AGESTIS**

**7 000**  
lots gérés

**> 230**  
immeubles

Chez AGESTIS, l'expert de l'immobilier en région toulousaine, nous savons que **faire gérer sa copropriété** est une démarche engageante et de confiance qui doit se concrétiser en toute transparence.

Nous nous sommes fixés un double objectif :

- assister l'ensemble des copropriétaires
- veiller à la pérennité des immeubles

Pour cela, nous prenons en charge toutes les demandes nécessaires à la conservation et à l'administration de votre copropriété. Petites ou grandes copropriétés, nous apportons tous nos soins à préserver votre qualité de vie par une gestion complète et parfaitement adaptée à vos exigences.

VENDRE

ACHETER

LOUER

**GÉRER**

## UNE GESTION DE VOTRE IMMEUBLE EN TOUTE TRANSPARENCE



### GESTION ADMINISTRATIVE

- Préparation, convocation et tenue des AG et AG extraordinaires
- Collaboration étroite avec le conseil syndical
- Gestion des mutations
- Etude des dossiers d'assurances
- Gestion des devis et factures
- Gestion des sinistres : déclaration, expertise...
- Gestion des diagnostics obligatoires pour les parties communes

LE  **AGESTIS**  
Un service juridique pour le suivi des dossiers d'impayés et des contentieux



### GESTION FINANCIÈRE

- Préparation des budgets de votre immeuble
- Appels de fonds selon les budgets définis
- Paiement des factures
- Ouverture d'un compte bancaire séparé
- Compte de gestion collective et individuelle



### MAÎTRISE DES CHARGES OPTIMISÉE

- Sélection qualitative des prestataires en accord avec le Conseil Syndical
- Conditions financières privilégiées auprès de nos fournisseurs référencés
- Recouvrement des charges auprès des copropriétaires : régularité et conformité à la législation
- Respect du budget voté lors de l'AG



### GESTION DES TRAVAUX

- Consultation de différentes entreprises
- Gestion, suivi et réception des travaux
- Appels de fonds correspondants aux devis

LE  **AGESTIS**  
Un service technique dédié au suivi des travaux



### UN ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ

- Un gestionnaire, une assistante et un comptable dédié à votre copropriété
- Un suivi constant de votre copropriété
- Des échanges réguliers avec les membres du Conseil Syndical

« Proximité, disponibilité et transparence, pour une relation basée sur la confiance et la sérénité.

Des collaborateurs 100% investis.

La qualité des services est notre priorité ! »

Niveau de  
**SATISFACTION**  
clients



**Opinion**  
system  
★★★★★

- 86 %** Accueil général
- 92 %** Qualité service
- 91 %** Compétence interlocuteur
- 93 %** Accompagnement
- 88 %** Rapport honoraires / services
- 88 %** Recommande l'entreprise



**Nos experts en immobilier sont à votre écoute, n'hésitez pas à nous contacter !**



Tél : 05 61 61 61 61 • [accueil@agestis-immobilier.com](mailto:accueil@agestis-immobilier.com)  
93 rue Edmond Rostand 31200 Toulouse - 25 place Sout 81100 CASTRES